

# ensemble en bretagne

## Habiter en Bretagne

### **Equilibrer les peuplements**

**Priorité 1 :** Stabiliser les % respectifs des populations des différents bassins de vie, avec une priorité à l'accompagnement des territoires en perte de population et au renforcement des villes moyennes.

#### Débat général

Une table a rappelé le polycentrisme breton et la nécessité de renforcer les interconnexions entre les différents bassins de vie. Une autre table a préféré évoquer la nécessité de revoir les équilibres plutôt que de les stabiliser. Elle a notamment mis en avant les inégalités entre les territoires en matière de services publics et le risque d'un accroissement des déséquilibres. L'absence de spécialisation des territoires et la faiblesse de l'EPF ont été mises en avant ainsi que la concentration des populations sur le littoral.

#### Actions proposées par les tables pour atteindre l'objectif :

- Renforcer l'EPF et ses outils, en intégrant la question des équilibres territoriaux au rang des orientations structurantes de cet organisme ;
- Ne pas laisser le monopole de la gestion du foncier agricole à la « profession ». Impliquer les territoires dans sa gestion ;
- Utiliser de manière proactive les outils réglementaires (SRADDET/SCOT/PLUI...) pour porter des ambitions fortes en matière d'aménagement du territoire breton dans son entièreté ;
- Mettre en place un plan de répartition d'accès et de développement des services publics / infrastructures par territoire (ex : quotas de résidence secondaire et de airbnb à 20% ?) ;
- Conditionner des aides au rééquilibrage des territoires en décentralisant plus d'activités et de services ;
- Mettre en place un plan régional d'urgence à destination du Centre Bretagne.

**Priorité 2 :** Assurer un habitat accessible à tous quel que soit le secteur (notamment zones littorales et métropoles).

#### Débat général

Les participants ont mis en avant l'intérêt de cette priorité pour créer de l'emploi et attirer de nouvelles populations sur les différents territoires. Toutefois, une table a évoqué le manque de volonté politique et la diversité des problématiques, notamment en matière de logement, en fonction des territoires.

**Priorité 3** : Développer une offre de transport du quotidien assurant un maillage du territoire breton, permettant à chacun de vivre dans son bassin de vie (travail, éducation, santé, services publics...).

Débat général

Tout en reconnaissant que le maillage du territoire breton est difficile du fait du polycentrisme et de la dispersion de l'habitat qui le caractérisent, les participants ont souligné la nécessité de renforcer le maillage ferroviaire et les liaisons transversales, ainsi que de développer de nouveaux modes de partage (co-voiturage). Les participants ont également rappelé les différents outils mis en place par la région tout en pointant du doigt les fermetures de lignes et l'absence de lignes interurbaines ainsi que les blocages de la SNCF. Quid du fret et du réseau de bus dont la qualité est remise en cause ? Toutefois, le maillage du territoire est difficile du fait du polycentrisme breton et du fait de la dispersion de l'habitat en Bretagne.

Autres points :

Une table a proposé de décentraliser les activités économiques de Rennes vers les territoires (Services de la Région, conditionnement des aides).