

**THEMATIQUE/ SOUS THEMATIQUE : HABITER EN BRETAGNE / ASSURER UN
HABITAT DE QUALITE**

N° TABLE :

PARTICIPANT.E.S :

AMBASSADRICE/AMBASSADEUR:

SEQUENCE 1 (15 min)

1. SE PRESENTER RAPIDEMENT
2. ENTRER DANS LE SUJET
3. PARTAGER SON POINT DE VUE



Dans cette sous-thématique, quels sont les éléments clés qui résonnent tout particulièrement pour vous ? Défis, Priorités

Table 4 :

Qualité / efficacité énergétique des bâtiments

Beaucoup de logements avec un besoin de rénovation thermique

Rénovation de l'existant vs logement neuf : pas les mêmes enjeux / technologies

Objectif prioritaire : rénover l'existant

Aménagement du territoire : + facile dans les villes / + difficile dans le milieu rural (désertification + capacité économique)

Droit au logement et droit au territoire

Evolution du trait de côte

Logement social : accompagnement propriétaires et bailleurs

Habitat intergénérationnel

Table 5 :

Réussir à accueillir tout le monde (problème des jeunes actifs / migrants)

Selon la politique mise en place : possibilité d'être exclu ou pas

Qualité du logement (qui comprend la question des services)

Qualité // densification // extériorisation des commerces

Table 3 :

Rénovation habitat

Développement du logement social dans les zones tendues (métropole, littoral)

Développement architectural pour conserver la spécificité culturelle bretonne

Travailler sur l'isolation énergétique et phonique des appartements – le bruit est souvent ce qui incite les occupants des appartements à chercher une maison (d'où l'artificialisation des sols)

Développer différents types de logement (pièces collectives pour plusieurs ménages)

Environnement de l'habitat (commerces, SP, espaces verts)

Habitat / mobilier partagé

Rénovation thermique

Soutien au logement social, équilibre sur tous les territoires

Littoral : au-delà des freins financiers (cout de l'immobilier), comment rendre les logements habitables à l'années ?

Villes : lutte contre la surpopulation des logements – QPV

Défi architectural pour conserver la spécificité culturelle bretonne

Table 2 :

Nécessité de revoir l'urbanisme // densification

Nécessité qu la puissance publique récupère une maitrise du foncier

Difficulté de convaincre les maires de déléguer au-delà du territoire de la commune (articulation des niveaux de décision)

Besoin de diagnostic de l'habitat (observatoire public) en mobilisant les compétences (architectes) et les dispositifs de formation

Table 1 :

Habitat de qualité : logement + relations sociales + proximité nature + proximité services du quotidien/travail

Influenceur en amont des décisions

Entraide, bénévolat, engagement citoyen

Lieux-événements permettant de se retrouver (café, librairie)

Difficulté à trouver des artisans pour réaliser des logements différents

Promouvoir des formes d'habitat collaboratif (yourte, tiny house) ou plus temporaire

Qualité des bâtiments + qualité du voisinage/ relations sociales pour partager un projet

THEMATIQUE / SOUS THEMATIQUE : HABITER EN BRETAGNE / ASSURER UN HABITAT DE QUALITE

N°TABLE :

AMBASSADRICE/AMBASSADEUR DE LA TABLE :

SEQUENCE 2 -a (20 min)

1. S'EXPRIMER SUR LES PRIORITES (PROPOSEES PAR ESNT)
2. COMPLETER LES PRIORITES MANQUANTES



PRIORITES ENSEMBLE EN BRETAGNE	+ FORCES	- FAIBLESSES
<p>PRIORITE 1 :</p> <p>Atteindre un objectif de rénovation de 250000 logements par an (quel type ? filière) (50000 logements par an) (dans une perspective de mixité et de vie économique et sociale) (100000 logements par an)</p>	<p><u>Table 4 :</u> Soutien financier à chercher à la région Bretagne Accompagnement des particuliers et collectivités Impulsion politique Acteurs tout au long de la chaîne de valeurs éco Modèle agricole pour filière éco-construction</p> <p><u>Table 5 :</u> Indispensable pour limiter le recours à la voiture et pour revitaliser les centres bourgs</p> <p><u>Table 2 :</u> Climat tempéré Un parc à fort potentiel en centre bourg/ville</p> <p><u>Table 1 :</u> Outils disponibles : Foncier de Bretagne</p> <p><u>Table 3 : RAS</u></p>	<p><u>Table 4 :</u> Quel type de rénovation ? Si thermique : comment / quelles techniques Préciser les m² vitaux</p> <p><u>Table 5 :</u> Inclure dans une logique de quartier (services – déplacements) Penser une densification humaine</p> <p><u>Table 3 :</u> Les bâtiments publics ou de travail ne sont pas concernés Filières non organisées (matériaux, professions) Sensibilisation et communication faible Contraintes esthétiques Favoriser les actions massives et non de saupoudrage</p> <p><u>Table 2 :</u> Insuffisance des financements : trop dispersé et complexe Trop grande place laissée au marché/puissance publique</p> <p><u>Table 1 :</u> Préciser la notion de rénovation : thermique + phonie + adaptation aux besoins d'aujourd'hui (population vieillissante, favoriser les lieux de rencontre) Préciser le qualitatif de la rénovation qui doit être globale (y compris réemploi, recyclage matériaux)</p>

<p>PRIORITE 2 :</p> <p>Fournir un habitat adapté à tous, en anticipant les questions du vieillissement, en préservant les interactions entre générations (en anticipant les mutations économiques) (adapter l'habitat aux conséquences du dérèglement climatiques sur les inconvénients démographiques)</p>	<p><u>Table 4 :</u> C'est une piste pour densifier l'espace habité Dynamique associative / social Clivages : climat social</p> <p><u>Table 5 :</u> Importance de fournir une offre variée</p> <p><u>Table 2 :</u> Le vieillissement n'est pas une donnée mais une conséquence (cout de l'habitat)</p> <p><u>Table 1 :</u> Langue bretonne et gallo sont des atouts pour les interactions entre les générations</p> <p><u>Table 3 :</u> RAS</p>	<p><u>Table 4 :</u> Problème de mixité sociale/ accessibilité dans certains territoires Compétence de la région / leviers ?</p> <p><u>Table 5 :</u> Nécessité de prévoir des aides financières importantes</p> <p><u>Table 3 :</u> Pas d'habitude d'habitat partagée (ex : intergénérationnel) Locations touristiques diminuent le parc disponible (airbnb)</p> <p><u>Table 2 :</u> Trop grande spécialisation de l'assistance</p> <p><u>Table 1 :</u> Vieillesse seulement : trop restrictif Habitat collectif d'après guerre inadapté (pas d'ascenseur ...)</p>
<p><i>Des priorités fondamentales vous semblent-elles manquantes pour nourrir le projet Ensemble en Bretagne ?</i></p>		<p><u>Table 5 :</u> Il faut penser l'objectif dans une perspective de mixité sociale, accès aux services, revitalisation des centre bourg/ville, qualité architecturale ⇒ Approche globale</p>
<p>PRIORITE COMPLEMENTAIRE <u>Table 3 :</u> Rééquilibrer les locations entre courte durée (touristique) et longue durée (habitat principal) Re créer des lieux de rencontre/de vie (café, librairie, jardin/potager partagé)</p>		
<p>PRIORITE COMPLEMENTAIRE <u>Table 1 :</u> Penser à l'habitat des gens du voyage</p>		

**THEMATIQUE / SOUS THEMATIQUE : HABITER EN BRETAGNE / ASSURER
UN HABITAT DE QUALITE**

N° TABLE :

AMBASSADRICE/AMBASSADEUR DE LA TABLE :

SEQUENCE 3 (20 min)

PROPOSER DES MOYENS D'ACTION



QUELLES ACTIONS ?

*Selon votre groupe, quels seraient les meilleurs moyens à actionner pour répondre à ces 2 priorités ?
(Objectif stratégique, jalon, mesure)*

Table 4 :

Formations des acteurs professionnels : salaires + créer un cadre incitatif
Centre de formation itinérant ? attention à la concentration de l'offre de formation
Financer des programmes de recherche – innovation : territoires d'expérimentation
Favoriser des démarches collectives entre propriétaires
Réseaux d'eau techniques
Abonder les financements sur le logement social : notamment par la rénovation de l'habitat social
Développer le soutien aux territoires pour favoriser l'accès à la propriété
Pression sur les établissements financiers
Appui des dynamiques

Table 5 :

Aides financières importantes
Rendre accessible l'information sur les possibilités de rénovation
La région doit coordonner et impulser une politique de revitalisation des centres et quartiers (en utilisant davantage l'EPF)
Encourager les nouvelles formes d'habitat (avec mutualisation de locaux)
Renforcer la filière d'éco-construction

Table 3 :

Fiscalité : activer les leviers locaux en faveur de la résidence principale (plu)
Formations des professionnels du bâtiment pour la filière typiquement bretonne
Recensement des logements
Communication sur les aides possibles aux usagers des logements

Table 2 :

Mobiliser les dispositifs de formation des particuliers
Donner à la puissance publique les moyens d'agir, et pas seulement d'incitation
Création de l'observatoire de l'habitat intégrant y compris les prestations de santé publique
Création d'un réseau des communautés d'agglomération sur ces problématiques
Adapter le mode des marchés publics sur le localisme

Table 1 :

Favoriser l'accès à l'information, aux subventions et aux professionnelles « agréés » (charte de qualité dont la région serait l'initiatrice) pour une rénovation globale (thermique + phonique + qualité des espaces publics + sanitaire avec des matériaux bio-sources), intégrant réemploi et recyclage des matériaux

SEQUENCE 4 (20 min) : *Dans la continuité des échanges, quels éléments permettraient de bonifier les propositions émises ?*

Table 1 :

N'est-ce pas une redite de l'ECO FAUR ?
Créer un service public régional pour l'aide à la maîtrise d'ouvrage (utilité en zone rurale particulièrement)
Conditionner les aides de la Région au respect d'une charte de qualité
Expérimenter un pouvoir normatif régional et une Foncière de rénovation (extension compétences de Foncier Bretagne)
Stopper la consommation de foncier